

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
Quận Cầu Giấy

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số 84/TB-CCTHADS

Cầu Giấy, ngày 26 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022) và Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp.

Căn cứ Bản án số 114/2019/KDTM-PT ngày 30/9/2019 và ngày 04/10/2019 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội; Bản án số 01/2019/KDTM-ST ngày 17/01/2019 của Tòa án nhân dân huyện Mê Linh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 09/QĐ-CCTHADS ngày 07/12/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác xử lý tài sản số 01/QĐ-CCTHADS ngày 08/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 01/QĐ-CCTHADS ngày 20/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 21/QĐ-CCTHADS ngày 30/01/2024 về việc cưỡng chế kê biên tài sản của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Cầu Giấy;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 02428812 – PD/CT ngày 20/5/2025 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông.

Căn cứ biên bản làm việc việc thi hành án ngày 23/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Cầu Giấy;

Do các đương sự không thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Cầu Giấy; địa chỉ: số 4 phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng 726,3 m² đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ số 134 đường Cầu Giấy, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội (nay là số 1 ngõ 132 đường Cầu Giấy, phường Quan Hoa), thửa đất số 180, tờ bản đồ 62 (1P), đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà và quyền sử dụng đất số 10113052652 ngày 20/01/2004 đứng tên ông Lê Thanh Sơn và bà Vũ Thị Thiết.

Giá khởi điểm là 117.486.344.000 đồng (Một trăm mười bảy tỷ, bốn trăm tám mươi sáu triệu, ba trăm bốn mươi bốn nghìn đồng).

Giá khởi điểm chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Cầu Giấy thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá và các tiêu chí quy định tại phụ lục I Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp.

Hồ sơ đăng ký gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực gồm bản chính hoặc bản sao các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu không do tổ chức mình ban hành. Các giấy tờ, tài liệu gồm: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá tài sản, giấy tờ pháp lý đủ điều kiện hành nghề của đấu giá viên; dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, dự án tiêu biểu, số lượng hợp đồng dịch vụ đã thực hiện ...) và các tài liệu khác có liên quan.

Lưu ý: Cơ quan thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 26/5/2025 đến 17 giờ 00 ngày 29/5/2025 (Trong giờ làm việc hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Cầu Giấy;

Địa điểm nộp hồ sơ : Chi cục Thi hành án dân sự quận Cầu Giấy, địa chỉ: số 4 phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội. (Điện thoại liên hệ: 0243.7955838).

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội
- Cổng Thông tin quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang Thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội
- Đường sự;
- Viện Kiểm sát nhân dân quận Cầu Giấy;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Bích Thủy